

1

**Государственного унитарного предприятия  
Республики Крым «Крым БТИ»**

**Филиал ГУП РК «Крым БТИ» в г. Джанкой**

**Технический паспорт здание**

<b>№</b>	<b>37а</b>	<b>Улица</b>	<b>Ленина</b>
----------	------------	--------------	---------------

<b>Республика Крым</b>	
<b>Район</b>	<b>Красногвардейский</b>
<b>Село</b>	<b>Новопокровка</b>

<b>Инвентарный номер</b>	<b>12421</b>
<b>Номер в реестре жилищного фонда</b>	
<b>Кадастровый номер</b>	

Паспорт составлен по состоянию на 22.12.2015 года

## СОДЕРЖАНИЕ

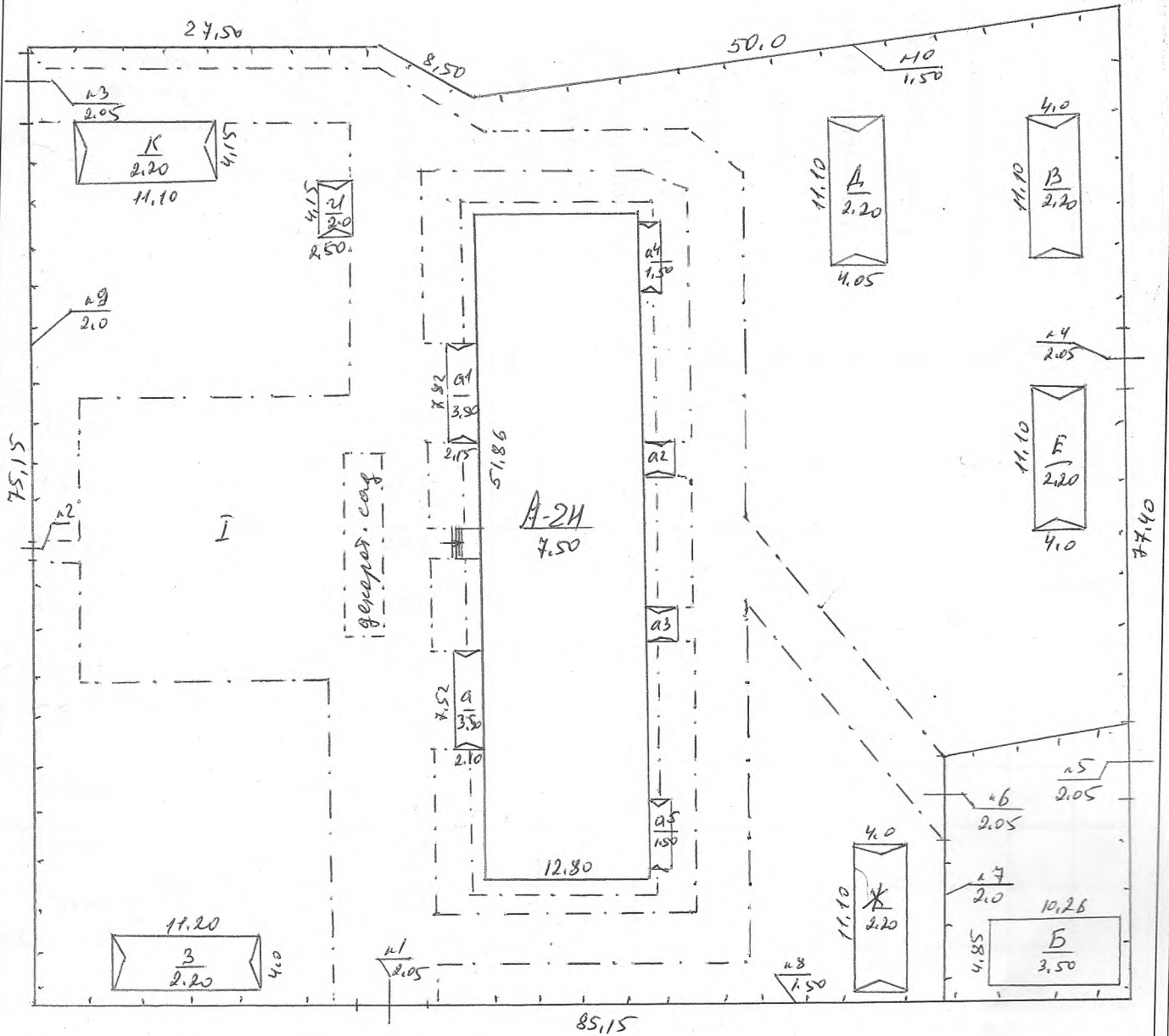
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела прилагаемых документов</b>	<b>№ стр.</b>
<b>I.</b>	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	<b>3</b>
	Ситуационный план земельного участка, на котором расположено здание (строение)	<b>4</b>
	Экспликация ситуационного плана земельного участка здания, строения (квартиры)	<b>5</b>
<b>II.</b>	Техническое описание здания или его основной пристройки	<b>6-7</b>
	Поетажный план	<b>8-11</b>
	Экспликация поэтажного плана	<b>12-16</b>
<b>III.</b>	Благоустройство площади здания и строения (квартиры)	<b>17-18</b>
<b>IV.</b>	Сведения о принадлежности (при необособленном земельном участке)	<b>19</b>
<b>VI.</b>	Отметки об обследовании	<b>20</b>

### I. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Литер	А	Б	
Серия, тип проекта			
Год постройки	1979	1979	
Переоборудовано, в			
Год последнего капитального ремонта			
Число этажей	2	1	
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, и т. д..	подвал под лит «А»- 663,8 м <sup>2</sup>		
Строительный объем, м <sup>3</sup>	4979	174	
Число лестниц, шт, в том числе	2		
-их уборочная площадь, м <sup>2</sup>			
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м <sup>2</sup>			
Площадь застройки	1392,3	49,8	
- жилые помещения:			
общая площадь квартир м <sup>2</sup> ,			
площадь квартир, м <sup>2</sup> ,			
жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>			

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

По адресу, ул.: **Ленина № 37а**      Село **Новопокровка**



ул. Ленина

## ФИЛИАЛ ГУП РК «КРЫМ БТИ» В Г. ДЖАНКОЙ

Ситуационный план земельного участка, на котором расположено здание,  
строение (сооружение)

Директор	ФИО	Дата: 22.12.15г	Адрес объекта:	Лист 1
	Габелко В. В.	Подпись	с.Новопокровка ул. Ленина № 37а	Листов
			масштаб 1:500	





## II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ

Литера    А

Число этажей    2   

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1.	Фундамент	ж/б блоки	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	блоки	
3.	Перегородки	ракушка, кирпичные	
4.	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты
		междуэтажные	ж/бетонные плиты
		подвальные	ж/бетонные плиты
5.	Крыша	асбофанерные листы	
6.	Полы	деревянные , плитка	
7.	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	филенчатые
8.	Отделка	внутренняя	известковым раствором
		наружная	сложным раствором
		Печи	-
	Калориферное	-	
	АГВ	-	
	другое	да	
	Центральное отопление	-	
9.	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	да
		водопровод	да
		канализация	да
		горячее водоснабжение	-
		ванны	-
		газоснабжение	-
		напольные электроплиты	-
		телефон	да
		радио	-
		телевидение	-
		сигнализация	-
		мусоропровод	-
		лифт	-
		вентиляция	да
10.	Крыльца	да	
	Лестницы	да	
Физический износ здания в %			

## II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ

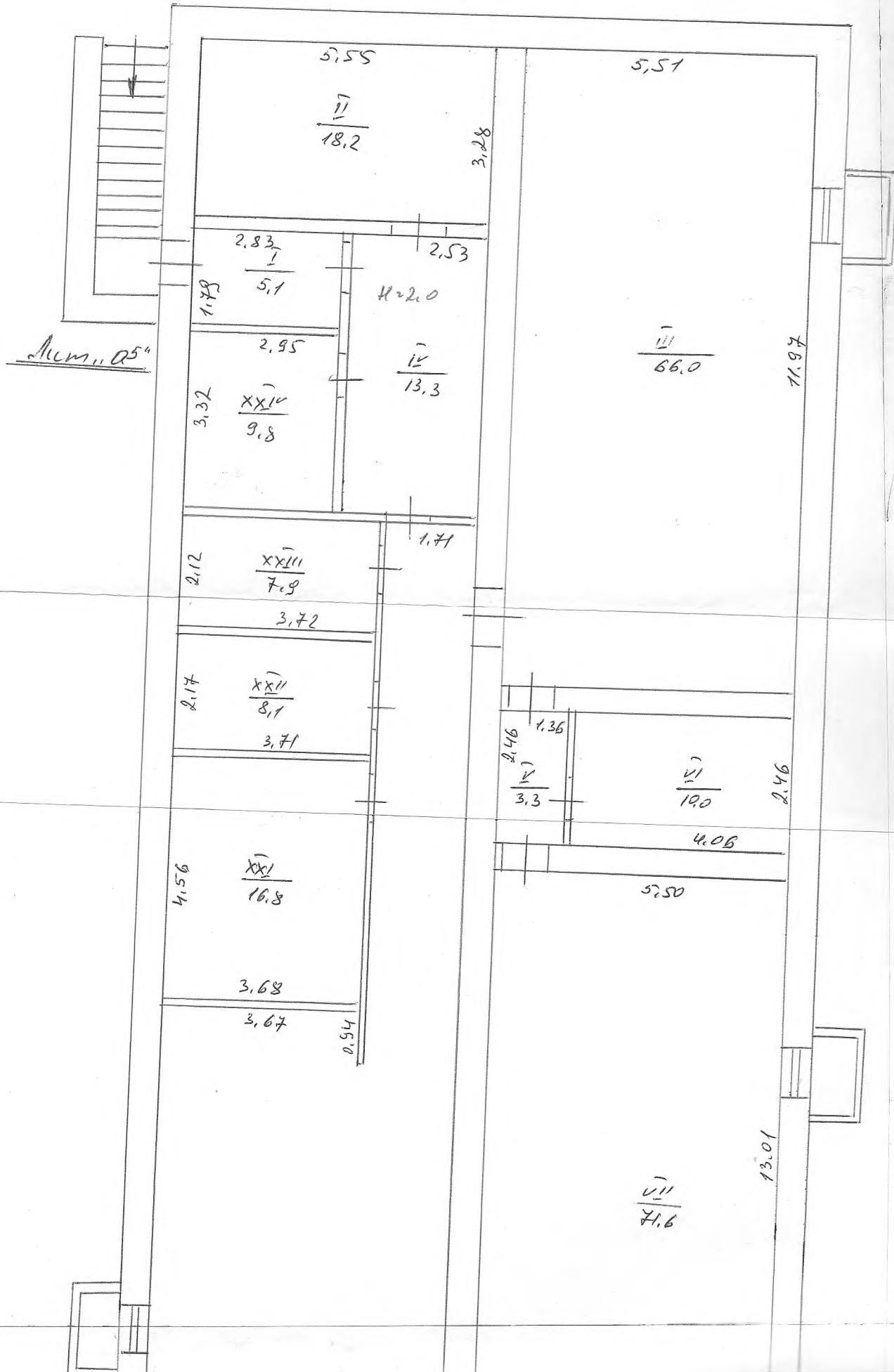
Литера   Б  

Число этажей   1  

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1.	Фундамент	бутовый	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	ракушка	
3.	Перегородки	ракушка	
4.	Перекрытия	чердачные	чистый подшив
		междуэтажные	-
		подвальные	-
5.	Крыша	асбофанерные листы	
6.	Полы	бетонные	
7.	Проемы	окна	деревянные створные
		двери	филенчатые
8.	Отделка	внутренняя	известковым раствором
		наружная	сложным раствором
	Печи	да	
	Калориферное	-	
	АГВ	-	
	другое	-	
	Центральное отопление	-	
9.	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	да
		водопровод	-
		канализация	-
		горячее водоснабжение	-
		ванны	-
		газоснабжение	-
		напольные электроплиты	-
		телефон	-
		радио	-
		телевидение	-
		сигнализация	-
		мусоропровод	-
		лифт	-
		вентиляция	-
10.	Крыльца	-	
	Лестницы	-	
Физический износ здания в %			

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

По адресу, ул.: **Ленина № 37а** село **Новопокровка**





23,80  
XX  
149,5

2,58  
2,01  
3,40  
VII  
5,2  
VIII  
8,6  
2,53

5,55  
XVI  
4,8  
0,86

2,79  
2,02  
3,40  
XI  
5,6  
XII  
9,5  
2,79

2,44  
2,03  
3,40  
XIII  
5,0  
XIV  
8,5  
2,49

Лит. А

Подвал под Лит. А

5,62

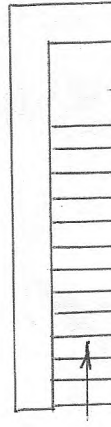
3,31  
XIX  
9,5  
2,86  
XVII  
13,3  
5,17

1,72  
XVIII  
4,9  
2,85  
2,58

XV  
18,5  
3,37

11,95  
XV  
65,8

Лит. А4



**ФИЛИАЛ ГУП РК «КРЫМ БТИ» В Г. ДЖАНКОЙ**

**Поэтажный план здания, строения (сооружения)**

Директор	Габелко В. В.	Подпись	22.12.2015 г.	Адрес объекта: село Новопокровка ул. Ленина № 37а	Лист 1
					Листов

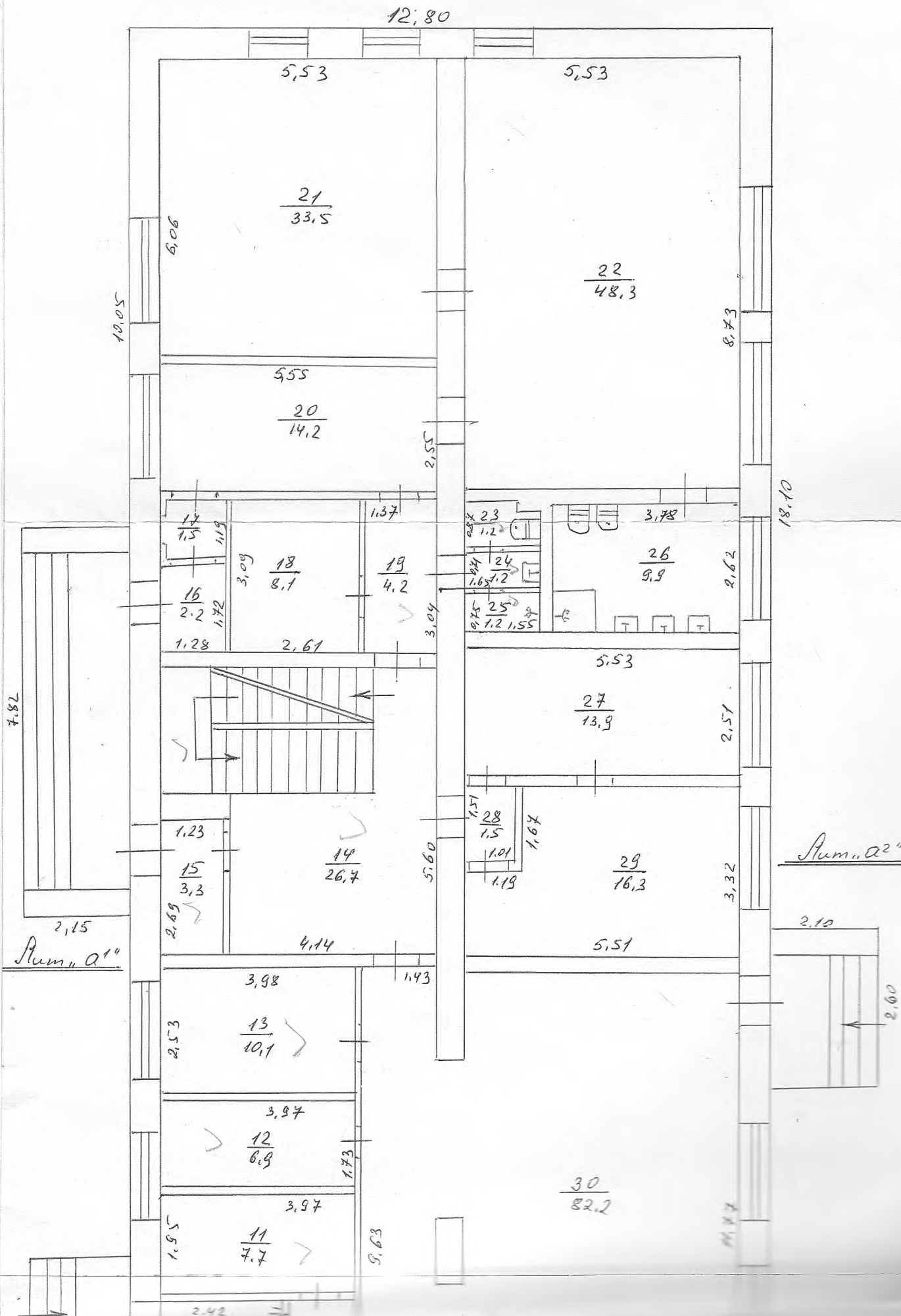
Масштаб 1:100

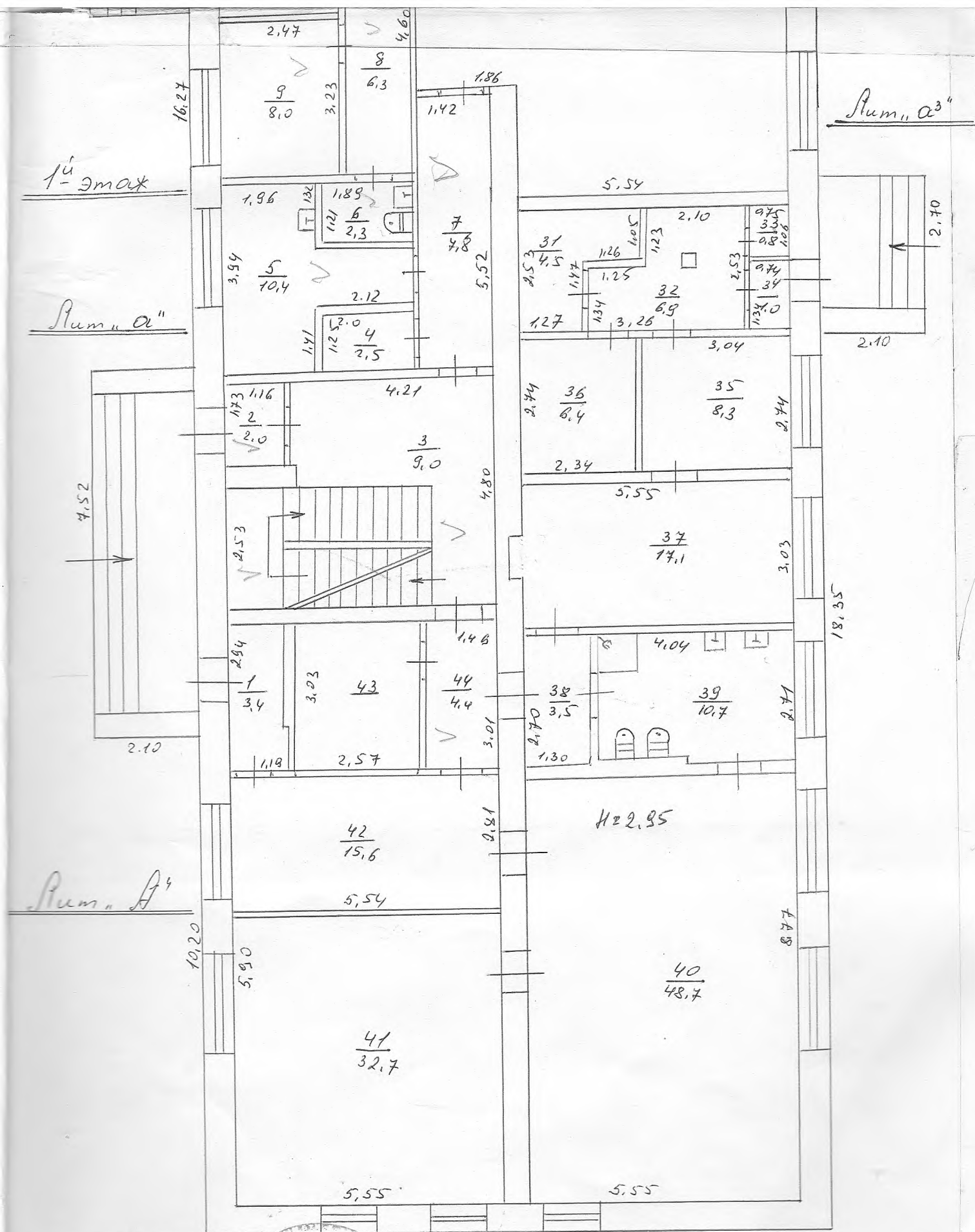
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

По адресу, ул.: **Ленина № 37а**

село

Новопокровка





ФИЛИАЛ ГУП РК «КРЫМБТИ» В Г. ДЖАНКОЙ

Позтажный план здания, строения (сооружения)

22.12.2015 г.

Адрес объекта:  
село Новопокровка  
ул. Ленина № 37а

Лист 1

Директор Габелко В. В.

Подпись

Масштаб 1: 100

Листов

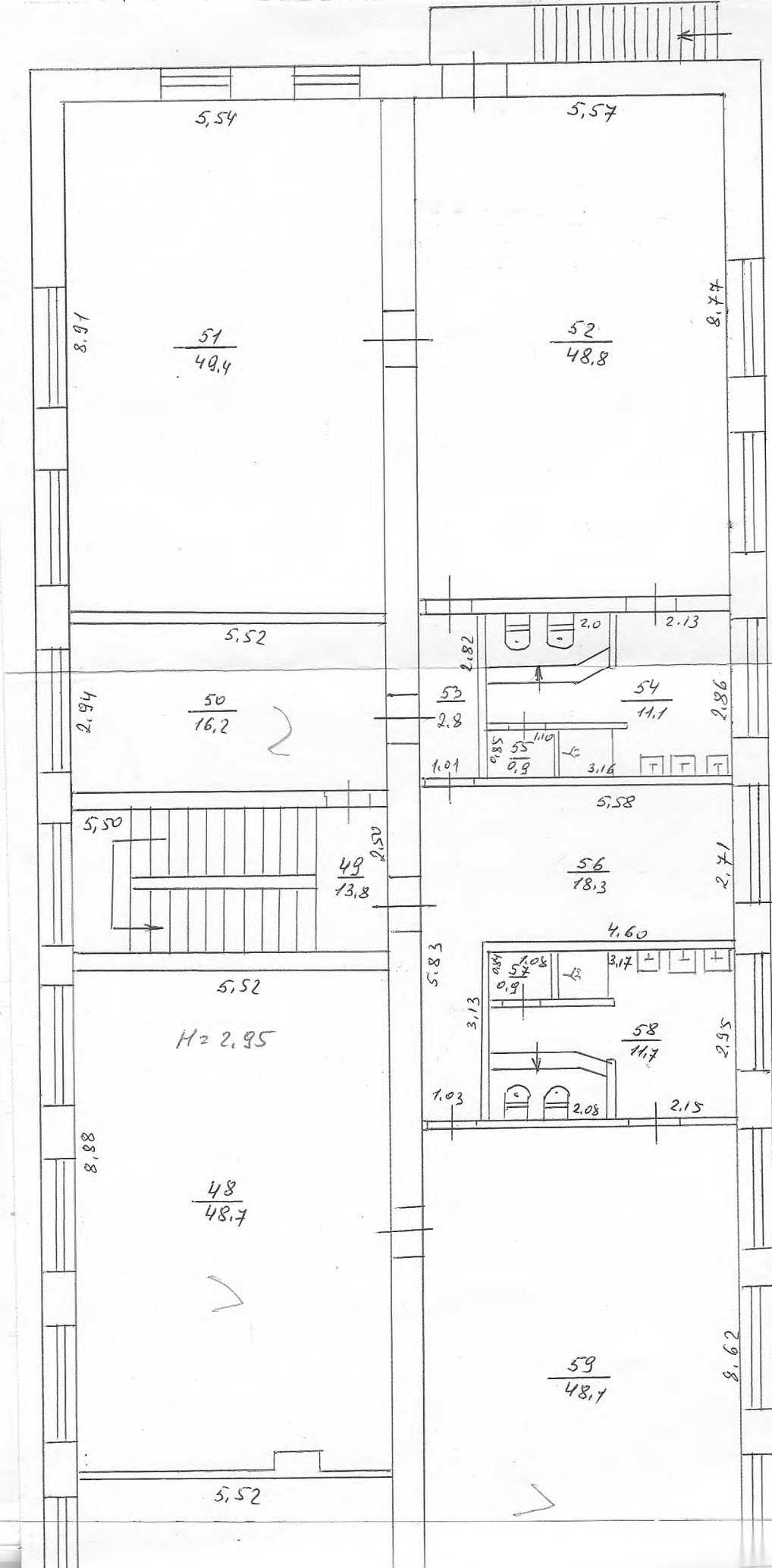


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

адресу, ул.: **Ленина № 37а**

село

**Новопокровка**



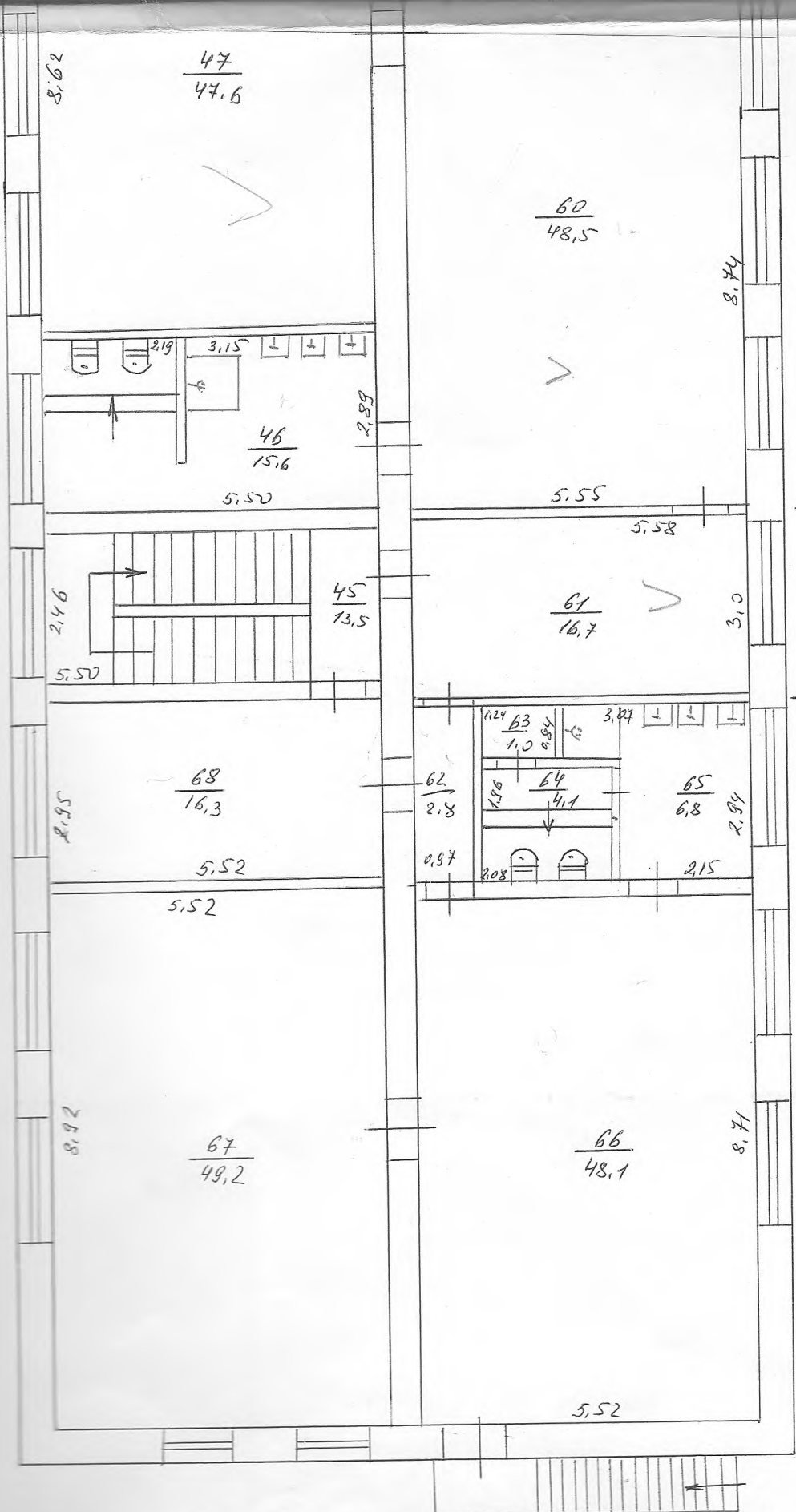


Рис. 14

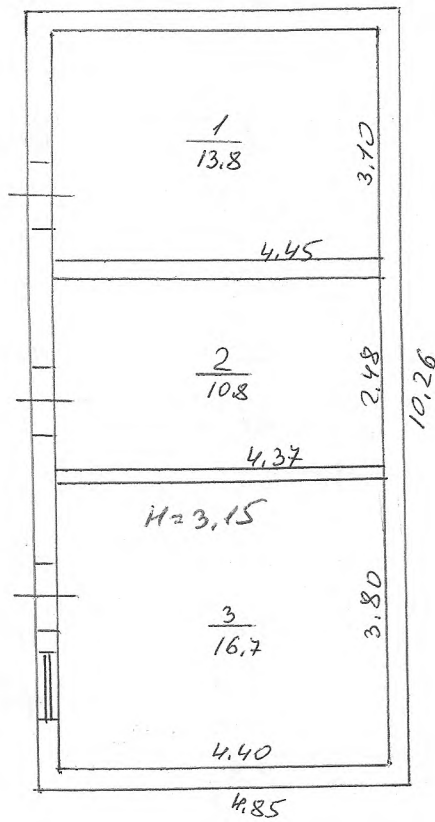
2<sup>й</sup> этаж

<b>ФИЛИАЛ ГУП РК «КРЫМ БТИ» В Г. ДЖАНКОЙ</b>			
<b>Поэтажный план здания, строения (сооружения)</b>			
Директор Габелко В. В.	Подпись	22.12.2015 г.	Адрес объекта: село Новопокровка ул. Ленина № 37а

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

По адресу, ул.:	Ленина № 37а	село	Новопокровка
-----------------	--------------	------	--------------

Лит. Б<sup>4</sup>



<b>ФИЛИАЛ ГУП РК «КРЫМ БТИ» В Г. ДЖАНКОЙ</b>			
Поэтажный план здания, строения (сооружения)			
Директор	ФИО	Дата:	Лист 1
	Габелко В. В.	29.12.2015	Село Новопокровка
		Подпись	ул. Ленина № 37а
			Листов



Масштаб 1:100

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (селе, поселке) **Новопокровка**  
 Улица (переулок) **Ленина** Дом № **37 а**

Литера по	Этаж	Номер поме-	Номер комна- ты, кухни, ко- рид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комна- та, кухня и т.п.	Общая пло- щадь помещения	В т.ч. площадь			Высота поме-	Площадь по- мещ. общего	Самовольно возведенная	Примечание
						В том числе		Подвал, балконов, террас				
						основна я	подсоб- ная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	I	коридор	5,1			5,1				
			II	подвал	18,2			18,2				
			III	подвал	66,0			66,0				
			IV	подвал	13,3			13,3				
			V	коридор	3,3			3,3				
			VI	подвал	10,0			10,0				
			VII	подвал	71,6			71,6				
			VIII	коридор	5,2			5,2				
			VIX	подвал	8,6			8,6				
			X	подвал	4,8			4,8				
			XI	коридор	5,6			5,6				
			XII	подвал	9,5			9,5				
			XIII	коридор	5,0			5,0				
			XIV	подвал	8,5			8,5				
			XV	подвал	65,8			65,8				
			XVI	коридор	13,3			13,3				
			XVII	подвал	18,5			18,5				
			XVIII	коридор	4,9			4,9				
			XIX	подвал	9,5			9,5				
			XX	подвал	149,5			149,5				
			XXI	подвал	16,8			16,8				
			XXII	подвал	8,1			8,1				
			XXIII	подвал	7,9			7,9				
			XXIV	подвал	9,8			9,8				
			Итого	по подвалу:	538,8			538,8				

13

**Экспликация к поэтажному плану здания (строения)**

Расположенного в городе (селе, поселке)						Новопокровка							
Улица (переулок)			Ленина			Дом №		37 а					
Литера по	Этаж	Номер поме-	Номер комна- ты, кухни, ко-	Назначение помещений: жилая комна- та, кухня и т.п.	Общая пло- щадь помещения	В т.ч. площадь			Высота поме- щений по вну-	Площадь по- мещ. общего	Самовольно возведенная	Примечание	
						В том числе		Лоджий, балконов,					
						основна я	подсоб- ная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	1	1	1	коридор	3,4		3,4						
			2	коридор	2,0		2,0						
			3	холл	9,0	9,0							
			4	помещение	2,5		2,5						
			5	кабинет	10,4	10,4							
			6	туалет	2,3		2,3						
			7	коридор	7,8		7,8						
			8	коридор	6,3		6,3						
			9	кабинет	8,0	8,0							
			10	коридор	3,2		3,2						
			11	кабинет	7,7	7,7							
			12	кабинет	6,9	6,9							
			13	кабинет	10,1	10,1							
			14	холл	26,7	26,7							
			15	коридор	3,3		3,3						
			16	коридор	2,2		2,2						
			17	коридор	1,5		1,5						
			18	помещение	8,1	8,1							
			19	коридор	4,2		4,2						
			20	раздевалка	14,2	14,2							
			21	спальня	33,5	33,5							
			22	группа	48,3	48,3							
			23	туалет	1,2		1,2						
			24	умывальник	1,2		1,2						
			25	душ	1,2		1,2						
			26	санузел	9,9		9,9						
			27	помещение	13,9	13,9							



**Экспликация к поэтажному плану здания (строения)**

Расположенного в городе (селе, поселке)						Новопокровка							
Улица (переулок)			Ленина			Дом №		37 а					
Литера по	Этаж	Номер поме-	Номер комна- ты, кухни, ко- рид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комна- та, кухня и т.п.	Общая пло- щадь	В т.ч. площадь			Высота поме- щений по вну-	Площадь по- меш. общего	Самовольно возведенная	Примечание	
						В том числе		Лоджий,					
						основна я	подсоб- ная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	1	1	28	коридор	1,5		1,5						
			29	помещение	16,3	16,3							
			30	помещение	82,2	82,2							
			31	помещение	4,5	4,5							
			32	коридор	6,9		6,9						
			33	вытяжка	0,8		0,8						
			34	коридор	1,0		1,0						
			35	помещение	8,3	8,3							
			36	помещение	6,4	6,4							
			37	кухня	17,1	17,1							
			38	коридор	3,5		3,5						
			39	санузел	10,7		10,7						
			40	группа	48,7	48,7							
			41	спальня	32,7	32,7							
			42	раздевалка	15,6	15,6							
			43	помещение	7,8	7,8							
			44	коридор	4,4		4,4						
			<b>Итого</b>	<b>по 1-му этажу:</b>	<b>517,4</b>	<b>436,4</b>	<b>81,0</b>						
	2	1	45	лестничная клетка	13,5		13,5						
			46	санузел	15,6		15,6						
			47	спальня	47,6	47,6							
			48	спальня	48,7	48,7							
			49	лестничная клетка	13,8		13,8						

**Экспликация к поэтажному плану здания (строения)**

Расположенного в городе (селе, поселке)	<b>Новопокровка</b>		
Улица (переулок)	<b>Ленина</b>		Дом № <b>37 а</b>

Литера по	Этаж	Номер поме-	Номер комна- ты, кухни, ко- рид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комна- та, кухня и т.п.	Общая пло- щадь помещения	В т.ч. площадь			Высота поме- щений по вну-	Площадь по- мещ. общего	Самовольно возведенная или переоб-	Примечание
						В том числе		Подвал, балконов,				
						основна я	подсоб- ная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	50	раздевалка	16,2	16,2						
			51	спальня	49,4	49,4						
			52	группа	48,8	48,8						
			53	коридор	2,8		2,8					
			54	санузел	11,1		11,1					
			55	помещение	0,9		0,9					
			56	раздевалка	18,3	18,3						
			57	помещение	0,9		0,9					
			58	санузел	11,7		11,7					
			59	группа	48,1	48,1						
			60	группа	48,5	48,5						
			61	раздевалка	16,7	16,7						
			62	коридор	2,8		2,8					
			63	помещение	1,0		1,0					
			64	туалет	4,1		4,1					
			65	умывальник	6,8		6,8					
			66	группа	48,1	48,1						
			67	спальня	49,2	49,2						
			68	раздевалка	16,3	16,3						
			<b>Итого</b>	<b>по 2-му этажу:</b>	<b>540,9</b>	<b>455,9</b>	<b>85,0</b>					
			<b>Всего</b>	<b>по лит. «А»</b>	<b>1597,1</b>	<b>892,3</b>	<b>166,0</b>	<b>538,8</b>				

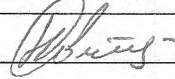
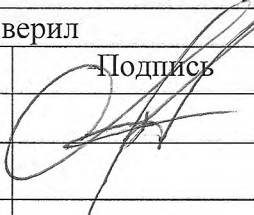








### V. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.12.2015 г.	Савва Н.Н.		Габелко В.В.	



Прошуровано, пронумеровано и  
отпечатано по печатной форме № \_\_\_\_\_ листов

*Владимир*

Директор филиала ГУП РК  
«КРЫМБТИ» в г. Джанкой

Габелко В.В.

